

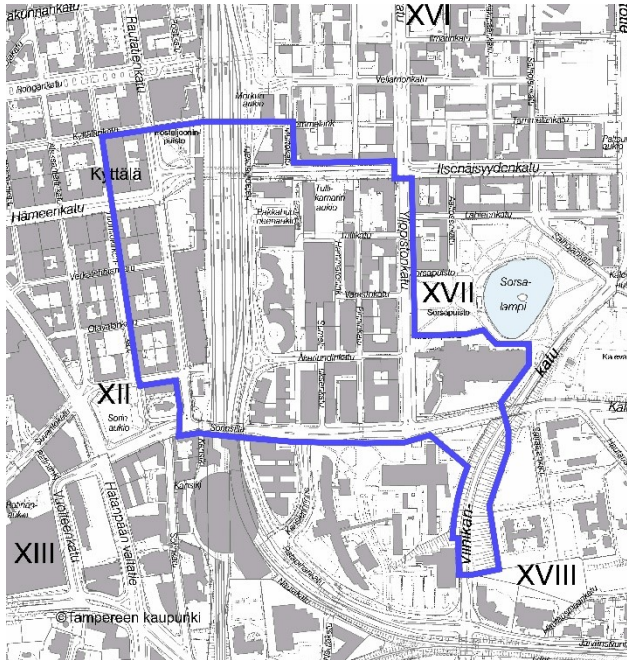
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

XI (Kyttälä A), XII (Kyttälä B), XVI (Tammela B), XVII (Tulli) ja XVIII (Kalevanharju), P-Hämpin laajennus. Maanalainen asemakaava nro 8670.

PVM 18.1.2018, tark. 10.5.2021 ja 8.11.2021

Diaarinumero TRE: 228/10.02.01/2017

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Maanalaisen asemakaavan suunnittelualueen rajaus kartalla.

Kaavan suunnittelualue

Maanalainen asemakaava koskee vuonna 2012 valmistuneen kalliopysäköintilaitos P-Hämpin itäosaa sekä sen suunnitteilla olevaa laajennusta. Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Tampereen keskustassa. Pohjoisessa alue ulottuu Kyttälänkadun, Tammelankadun ja Itsenäisyydenkadun alapuolelle ja lännessä Tuomiokirkonkadun alapuolelle. Etelässä alue ulottuu Kalevantien ja Suvantokadun alapuolelle ja idässä Yliopistonkadun ja Viinikankadun alapuolelle. Alueen pinta-ala noin 30 ha.

Maanomistus

Maanpäälliset alueet ovat kaupungin, valtion ja yksityisten tahojen omistuksessa. Alueelle osittain sijoittuvan P-Hämpin kalliopysäköintilaitoksen omistaa Finnpark Oy.

Tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on luoda asemakaavalliset edellytykset P-Hämpin laajennuksen toteuttamiselle.

Lähtökohdat

P-Hämpin laajennus liittyy samanaikaisesti valmisteilla olevaan Tampereen Asemakeskus- hankkeeseen, jonka ensimmäisen vaiheen toteutuessa alueelta poistuu olemassa oleva maanpäällinen pysäköintilaitos (P-Asema). Tavoitteena on, että maanpäällisen alueen pysäköinnin lisäksi myös huolto voidaan järjestää maanalaisten tilojen kautta.

Asemakaavan suunnittelun pohjaksi laaditussa alustavassa hankesuunnitelmassa (Finnpark Oy ym.) esitetään, että hankkeessa toteutetaan yhteensä noin 1000 autopaikkaa käsittävä kalliopysäköintilaitos sekä tarvittavat yhteydet maanpäällisille kiinteistöille ja katuverkolle. Hankesuunnitelmassa kuvaillaan yleispiirteisesti hankkeen teknisen ja toiminnallisen suunnittelun lähtökohdat, reunaehdot, vaihtoehdot ja tavoitteet.

Suunnittelussa on tarkasteltu alustavasti myös tätä hanketta laajemman, ydinkeskustan länsi- ja itäpuolet yhdistävän maanalaisten pysäköinnin, huollon ja kaupunkilogistiikan verkoston edellytyksiä.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jolle sijoittuu mm. päärata ja päärautatieasema sekä maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä.

Maakuntakaava 2040: [Karttapalvelu \(pirkanmaa.fi\)](http://karttapalvelu.pirkanmaa.fi)

Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu mm. keskustatoimintojen sekä hallinnon ja palveluiden alueita, maanalainen pysäköintiverkosto ja sen laajenemisalueet, keskustan hitaan liikkumisen alue, kehäkatu (Rautatienkatu) ja pääkatuja (Itsenäisyydenkatu, Viinikankatu, Ratapihankatu), pyöräilyn pääreittejä ja tärkeitä jalankulun reittejä sekä ydinkeskustan kehittämis- ja laajentamisvyöhykkeet.

Kohdemerkinällä osoitettu Asemakeskus on ihmisvirtojen, joukkoliikenteen käyttäjien ja eri liikennemuotojen solmukohta. Pysäköintiä on kehitettävä ydinkeskustan maanalaisten huollon ja pysäköinnin yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Pysäköintilaitosten paikat korvaavat maantasopaikoitusta siten, että keskustan kehän sisäpuolella olevista kadunvarsipaikoista poistetaan vähintään puolet.

Keskustan strateginen osayleiskaava: [Keskustan strateginen osayleiskaava \[Tampereen kaupunki - Asuminen ja ympäristö - Kaavoitus - Yleiskaavoitus - Voimassa olevat yleiskaavat\]](#)

Asemakaava

Suunnittelualueeseen sisältyy osia voimassa olevasta maanalaisten asemakaavasta nro 7814 (9.12.2004).

Maanpäällisillä alueilla on voimassa noin 45 kpl vuosina 1897 – 2019 voimaan tulleita asemakaavoja. Alueella on vireillä maanpäällisten asemakaavojen muutokset nrot 8462, 8636, 8640, 8662, 8813 ja 8818.

Ajantasa-asemakaava: [Ajantasa-asemakaava \[Tampereen kaupunki - Asuminen ja ympäristö - Kaavoitus - Asemakaavoitus\]](#)



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Palautetta voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 18.1.- 15.2.2018. Yleisötilaisuus 1.2.2018.
- Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 14.5.-4.6.2021. Esittelyvideo. Mielipiteet ja viranomaiskommentit/-lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavan valmistelun aikana laaditaan alustava hanke-suunnitelma sekä asemakaavan vaikutusselvityksiä ja -arviointeja, joihin sisältyvät mm.

- liikennetekniset ratkaisut,
- pohjavettä, maa- ja kallioperää koskevat tutkimukset,
- louhinnan alustava ympäristöselvitys,
- hulevesien hallinta,
- kunnallisteknisten verkostojen muutostarpeet,
- rakentamisen ja käytön aikaiset ympäristöhäiriöt,
- kaupunkikuva ja rakennettu kulttuuriympäristö,
- merkittävät yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan kaavaprosessin aikana laadittujen suunnitelmien ja selvitysten ohella mm. P-Hämpin rakentamisen ja käytön aikaisen seurannan, muiden jo toteutuneiden tai valmisteilla olevien maanalaisten hankkeiden, keskustan liikennejärjestelmän ja pysäköinnin kehittämishankkeiden sekä Asemakeskus-hankkeen yhteydessä tuotettuihin suunnittelu- ja selvitysaineistoihin.

Samanaikaisesti valmisteilla olevien hankkeiden välillä on tehty tiivistä suunnittelu-yhteistyötä, ja eri vaihtoehtoista syntyviä vaikutuksia pyritään tunnistamaan ja arvioimaan hankekokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Maanpäällisten kiinteistöjen omistajat, toimijat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Väylävirasto
- Traficom
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan Yrittäjät ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 c) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[Ilmoitustaulu \[Tampereen kaupunki - Tampereen kaupunki - Ajankohtaista\]](#)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[Ajankohtaista \[Tampereen kaupunki - Asuminen ja ympäristö - Kaavoitus\]](#)

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen

Puh. 040 689 1326

etunimi.sukunimi@tampere.fi